

Smluvní ujednání

Smluvní strany ujednávají následující:

Čl. I.

Zkratky a pojmy

1.V těchto OP jsou užívány mimo jiné tyto zkratky a pojmy:

- zkratkou „**OP**“ se rozumí tyto Smluvní ujednání
 - pojmem „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“ se rozumí příslušná smlouva o dílo včetně všech jejích příloh a těchto OP
 - pojmem „**Smlouva S**“ se rozumí část této Smlouvy bez jejích příloh (tedy i bez těchto OP)
 - pojmem „**smluvní strana**“ nebo „**strana**“ se rozumí kterákoli z osob, které uzavřely tuto Smlouvu
 - pojmem „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“ se rozumí společně osoby, které uzavřely tuto Smlouvu
- 2.Pojmy a zkratky použité ve Smlouvě S jsou s totožným významem užívány i v těchto OP.

Čl. II.

Smluvní ujednání a jiné části Smlouvy

1.Tyto OP určují část obsahu Smlouvy. Tyto OP zavazují strany a stávají se součástí obsahu Smlouvy jen v případě, kdy jsou v tištěné formě podepsány oběma stranami.

2.Odchylná ujednání uvedená v jiných částech této Smlouvy mají přednost před zněním těchto OP s tím, že:

- a)pokud nastane rozpor mezi těmito OP a jinými částmi této Smlouvy, platí ustanovení jiných částí této Smlouvy s tím, že příslušná dotčená ustanovení těchto OP se nepoužijí. Za rozpor s obsahem jiných částí této Smlouvy se pak nepovažuje stav, kdy tyto OP toliko zpřesňují, doplňují, rozvádějí či specifikují obsah jiných částí této Smlouvy;
- b)pokud ustanovení jiných částí této Smlouvy mění příslušná ustanovení těchto OP, pak platí příslušná ustanovení těchto OP ve znění jejich změn provedených jinými částmi této Smlouvy;
- c)pokud ustanovení jiných částí této Smlouvy doplňují příslušná ustanovení těchto OP, pak platí příslušná ustanovení těchto OP včetně jejich doplnění provedených jinými částmi této Smlouvy, a
- d)pokud ustanovení jiných částí této Smlouvy vylučují příslušná ustanovení těchto OP, pak se tato vyloučená příslušná ustanovení těchto OP nepoužijí.

3.Smluvní strany uzavřením této Smlouvy a podepsáním těchto OP prohlašují a potvrzují, že:

- tyto OP jsou jim dobře a bezesbýtku známy, a
- ustanovením OP plně rozumí, plně s nimi souhlasí a jsou si vědomy toho, že je ustanovení OP plně zavazují, kdy v OP se nenacházejí žádná ustanovení, které nemohly rozumně očekávat

4. Pokud se v těchto OP používají výrazy jako „strany sjednávají“, „ujednává se“, „strany se dohodly“, „sjednává se“ a jiné obdobné výrazy vyjadřující a deklarující dohody a souhlasná ujednání stran, pak strany uzavřením samotné Smlouvy a těchto OP potvrzují, že k těmto dohodám a souhlasným jednáním stran došlo. Pokud se v těchto OP používají výrazy, dle kterých strana smlouvy něco prohlašuje, garantuje, zavazuje se, zajišťuje atp. a jiné obdobné výrazy vyjadřující a deklarující závazky a prohlášení strany, pak tato strana uzavřením samotné Smlouvy a těchto OP potvrzuje, že k těmto jejím závazkům a prohlášením došlo a tyto byly sjednány.

5.Pokud se v těchto OP používají výrazy "do", "nejpozději do", "od" a výrazy podobného významu, vztahující se k jakémukoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz "po" bude vykládán tak, že nezahrnuje zmíněné datum.

Čl. III.

Změna Smlouvy

1.Jednotlivá ustanovení těchto OP lze změnit nebo vyloučit, a to přímo ve Smlouvě S.

2.Tuto Smlouvu (včetně těchto OP coby součást Smlouvy) nelze za trvání této smlouvy jednostranně měnit, pokud ve Smlouvě S, těchto OP nebo jiných přílohách Smlouvy S není pro konkrétní případy stanoveno jinak.

3.Ke změně této Smlouvy může dojít jen formou písemných dodatků, pokud ve Smlouvě S, těchto OP nebo jiných přílohách Smlouvy S není pro jednotlivé konkrétní případy stanoveno jinak. Dodatek k této smlouvě nemusí být číslován ani nemusí být projevy vůle stran na téže listině. Dodatek může být uzavřen i prostřednictvím elektronických nebo jiných technických prostředků (kdy pro zachování písemné formy platí mimo jiné § 562 OZ).

4. Vyvolají-li strany či kterákoli z nich v souladu s touto smlouvou jednání o změně Smlouvy co do změny rozsahu Díla nebo změny ceny za Dílo nebo termínů plnění, pak zhotovitel přeruší provádění Díla (pokud se strany nedohodnou jinak), kdy o dobu přerušování provádění Díla se prodlužují termíny plnění zhotovitele. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě (nejpozději však do 30-ti dnů od vyvolání jednání dle věty první tohoto odstavce), může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než došlo k přerušování provádění díla dle tohoto odstavce.

Čl. IV.

Jednání a komunikace stran, osoby jednající za strany

1.Při uzavření a plnění smlouvy za strany jednají v celém rozsahu samostatně jejich statutární orgány (u právnických osob) a osoby samotné (u fyzických osob).

2.V rámci realizace a plnění této smlouvy jednají /v rozsahu svých oprávnění/ za strany osoby uvedené v odst.11 Smlouvy S; Pro práva a povinnosti těchto osob platí platná právní úprava a tato Smlouva. Žádná z těchto osob není oprávněna za příslušnou stranu měnit či rušit tuto Smlouvu. Ustanovení předchozí věty neplatí pro osoby zastupující objednatele a zhotovitele ve všech věcech Smlouvy.

3.K jednání za strany v rámci realizace a plnění této Smlouvy jsou dále oprávněny tyto osoby:

a) za zhotovitele osoby, které budou zhotovitelem určeny zápisem do montážního deníku, kdy u těchto osob je vždy nutno uvést jejich jméno, příjmení, funkci (pracovní zařazení) u zhotovitele, kontaktní údaje (telefonní číslo, e-mail apod.) a rozsah jejich oprávnění, a

b) za objednatele osoby, které budou objednatelem určeny zápisem do montážního deníku, kdy u těchto osob je vždy nutno uvést jejich jméno, příjmení, funkci (pracovní zařazení) u objednatele, kontaktní údaje (telefonní číslo, e-mail apod.) a rozsah jejich oprávnění

4. K odvolání zmocnění u osob uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku těchto OP postačí písemné oznámení (nebo zápis v montážním deníku) provedené stranou, která dané osoby jmenovala, druhé smluvní straně, ve kterém budou též označeny osoby je nahrazující. Oznámení je vůči druhé smluvní straně účinné dnem, kdy jí toto dojde (nebo kdy se s ním dle této smlouvy byla povinna seznámit - u zápisu v montážním deníku)

Čl. V.

Doručování

1. Veškeré písemnosti dle této smlouvy (včetně faktur) lze doručovat prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, osobně nebo prostřednictvím elektronických prostředků (na e – maily stran uvedené v odst. 11 Smlouvy S).

2. Písemností jsou strany povinny doručovat na adresy uvedené u každé ze stran ve Smlouvě S, v případě elektronické komunikace /forma e-mail/ na emailovou adresu objednatele a zhotovitele uvedené v odst. 11 Smlouvy S. V případě zaslání listin a jiných písemností e-mailem platí, že tyto jsou doručeny až okamžikem jejich doručení do uložisti zpráv „Doručená pošta“ strany, vůči které směřují, přičemž pokud je listina či jiná písemnost doručena mimo pracovní dobu strany, vůči které směřuje /tj. pondělí – pátek, vždy v čase od 07,00 hod. do 16,00 hod./, pak platí, že listina či jiná písemnost je doručena v okamžiku počátku následující nejbližší pracovní doby strany, vůči které směřuje; důkazní břemeno ohledně doručení listiny či jiné písemnosti je na straně, která ji zasílá. Ohledně doručování do datových schránek stran platí plně právní úprava.

3. V ostatním pro doručování písemností dle této smlouvy platí analogicky příslušná ustanovení OZ pojednávající o doručování (včetně domněnky doby dojití dle § 573 OZ), pokud v této smlouvě není pro jednotlivé případy výslovně stanoveno jinak.

Čl. VI.

Rozsah Díla

1. Dílo po stránce věcné určuje a specifikuje tato Smlouva.

2. Nedílnou součástí Díla je provedení všech v této Smlouvě sjednaných a právními předpisy závazně stanovených zkoušek a revizí, a předání návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce (pokud jsou k dílu závazně vyžadovány platnou právní úpravou či závaznými částmi technologických norem), dále předání dokladů k dílu se vztahujícím (které jsou pro Dílo závazně vyžadovány platnou právní úpravou či závaznými částmi technologických norem a které zhotovitel získá či nabude v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy).

3. Práce, činnosti a dodávky neuvedené v této Smlouvě nejsou předmětem plnění zhotovitele. Strany sjednávají, že pokud bude k provedení Díla nutno provést větší množství příslušných prací či výměr oproti množství prací či výměrám stanovených v této Smlouvě, pak budou tyto větší množství považovány za změny Díla ve smyslu této Smlouvy.

Čl. VII.

Způsob provádění Díla a Rozhodnutí S

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí a v čase ujednaném v této Smlouvě. Rozsah a kvalita předmětu Díla je dána touto Smlouvou, OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků a povinností postupovat plně v souladu s touto Smlouvou, platnou a účinnou právní úpravou, Dokumentací (je-li dána), Rozhodnutím S (je-li dáno) a ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

3. Dílo bude provedeno dle Dokumentace (pokud je dána) s výjimkami uvedenými v této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z Rozhodnutí S. Ustanovení předchozí věty neplatí pro ty podmínky a povinnosti dle Rozhodnutí S, které je objednatel povinen plnit sám, kdy tyto podmínky a povinnosti musí objednatel plnit tak, aby nenarušoval, neomezoval nebo neznemožňoval provádění Díla zhotovitelem.

4. V textu a obsahu této Smlouvy se má pod pojmem „Rozhodnutí S“ takové Rozhodnutí S, které je v právní moci nebo nabylo právních účinků, pokud v jednotlivých případech není stanoveno jinak nebo pokud z kontextu nevyplývá jinak. Rozhodnutí S (včetně jejich eventuálních změn, doplnění atp.) zabezpečuje na vlastní účet a náklad objednatel.

5. Zhotovitel provede Dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Strany sjednávají, že zhotovitel může pověřit prováděním částí Díla jinou k tomu způsobilou osobu či osoby, kdy i při provádění Díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.

6. Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně (pokud v této Smlouvě není pro jednotlivé případy výslovně uvedeno jinak), kdy zhotovitel je ohledně provádění díla vázán toliko těmi příkazy objednatele, které jsou uvedeny v této Smlouvě.

Čl. VIII.

Místo provádění díla

1. Místo provádění Díla je uvedeno ve Smlouvě S. Místo provádění Díla je též místem plnění (místo předání a převzetí díla dle této Smlouvy). Zhotovitel prohlašuje, že se obecně seznámil s Místem provádění Díla (tj. pozemky, budovou a dalšími věcmi, v/na kterých bude Dílo prováděno).

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu Díla. Nedohodnou-li se strany na změně Smlouvy v přiměřené lhůtě (nejpozději však do 30-ti dnů od oznámení zhotovitele dle věty první tohoto

odstavce), může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než došlo k přerušení provádění díla dle tohoto odstavce.

Čl. IX. Čas plnění

1. Objednatel může zahájit provádění Díla na pracovišti v den předání pracoviště objednatelem zhotoviteli.
2. V případě, že dojde k přerušení prací z důvodu na straně objednatele, prodlužuje se termín provedení Díla o dobu přerušení prací z důvodů na straně objednatele. K adekvátnímu prodloužení termínu provedení Díla dojde také v případě, jestliže objednatel požaduje rozšíření rozsahu Díla. Termíny plnění zhotovitele stanovené v této smlouvě se dále automaticky prodlužují o dobu trvání nevhodných klimatických podmínek, kdy za nevhodné klimatické podmínky se považují takové, za kterých není možno nebo vhodné Dílo (nebo jeho příslušnou část) provádět dle právní úpravy, ustanovení technologických a dalších norem a předpisů, ustanovení a určení výrobců materiálů, výrobků a dodávek užitých při provádění díla, ustanovení stanovených technologických a dalších postupů při provádění díla atp. O nevhodných klimatických podmínkách a době jejich trvání činí zhotovitel zápisy do montážního deníku, pokud je tento dle této Smlouvy veden.
3. Termín provedení Díla se prodlužuje o dobu trvání okolností vyšší moci. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považuje každá kvalifikovaná náhoda v právním smyslu, která spočívá v tom, že je mimořádná a nepředvídatelná, že vznikla nezávisle na vůli stran a že ji nešlo za daných podmínek ani při vynaložení veškerého potřebného úsilí odvrátit (např. živelná událost /povodeň, zemětřesení či jiná přírodní katastrofa/, válka, revoluce, pandemie atp.), a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo zčásti provádění Díla. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy v žádném případě nepovažují změny v hospodářské, ekonomické či personální oblasti u kterékoli ze stran či stávka u zhotovitele. Za vyšší moc se však považuje, pokud pro nárůstu koronavirem COVID – 19 (a následky a důsledky s ní spojené nebo z ní vzniklé či z ní vyplývající) nebude moci zhotovitel zcela nebo zčásti provádět Dílo.

Čl. X. Pracoviště

1. Zhotovitel se zavazuje pracoviště v souladu s touto Smlouvou převzít, pokud toto bude splňovat náležitosti na ně kladené touto Smlouvou, Dokumentací (je-li dána), Rozhodnutím S (je-li dáno) a právní úpravou.
2. Pracoviště předávané zhotoviteli musí být prosté práv třetích osob, která by ohrožovala, ztěžovala nebo znemožňovala provedení Díla dle této Smlouvy. Pracoviště bude předáno zhotoviteli na celou dobu provádění Díla, a to bezúplatně. Objednatel je povinen vyznačit v rámci pracoviště a Místa provádění Díla podzemní a zabudované rozvody a zařízení a upozornit na rozvody a zařízení nevyznačené. Součástí předání a převzetí pracoviště je i předání:
 - nápojních míst pro napojení odběrných míst vody, elektrické energie, či případně jiných médií nezbytných pro provedení Díla,
 - plánů, schémat či náčrtů přesného umístění vnitřních rozvodů a sítí včetně rozkreslení
3. V rámci předání pracoviště objednatel zhotoviteli předá mimo jiné tyto věci a umožní mu výkon níže uvedených práv a oprávnění:
 - a) zajistí možnost neustálého přístupu (a to ve sjednaných dnech a časech provádění Díla) pracovníků zhotovitele do nemovitosti (na/v které bude Dílo prováděno) a dále do prostor dotčených prováděním Díla, a to po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy
 - b) poskytne zhotoviteli po celou dobu provádění Díla na stavbě samotné zdroje el. energie a vody z vodovodního řadu; elektrickou energii a vodu pro provádění díla poskytne objednateli zhotoviteli bezúplatně

Čl. XI. Změny rozsahu díla

1. Změny rozsahu Díla jsou možné jen dodatkem k této smlouvě, pokud pro jednotlivé případy není v této smlouvě stanoveno jinak. Sjednat změnu rozsahu Díla jsou za strany oprávněny toliko jejich statutární orgány či osoby, které strany zastupují ve všech věcech smluvních dle Smlouvy S.
2. V případě změn díla, na kterých se strany dohodnou, objednatel zabezpečuje vypracování příslušných změn Dokumentace (pokud to právní úprava vyžaduje), které jsou nutné k provedení změny Díla. Objednatel je povinen zabezpečit též provedení příslušných správních řízení a vydání příslušných rozhodnutí, stanovisek, vyjádření atp., které jsou dle platné a účinné právní úpravy nutné k tomu, aby zhotovitel mohl provést změnu Díla oproti stávající Dokumentaci.
4. Objednatel nemá v žádném případě právo jednostranně vypustit některé práce a dodávky z celkového sjednaného rozsahu Díla.

Čl. XII. Vlastnictví, nebezpečí škody na díle

1. Pro vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody na Díle platí právní úprava (OZ).
2. Veškerý materiál, suroviny atp. potřebné k realizaci Díla dle této smlouvy zajišťuje (pokud není v této smlouvě pro jednotlivé případy výslovně dohodnuto či stanoveno jinak) zhotovitel s tím, že jejich cena je zahrnuta - promítnuta v ceně za Dílo. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, vyjma případů, kdy k obstarání je dle této Smlouvy nebo právní úpravy povinen objednatel. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla (myšlen materiál, dodávky – zboží atp.) je tedy povinen opatřit zhotovitel (pokud pro jednotlivé případy není v této Smlouvě stanoveno jinak).
3. Objednatel není povinen opatřit k provedení Díla žádné věci, vyjma těch, jak výslovně uvedeny v jiných ustanoveních této Smlouvy, kdy o cenu těchto věcí se snižuje cena za provedení Díla. Ohledně věcí, které dle této Smlouvy je k provedení Díla povinen opatřit objednatel platí, že tyto věci je objednatel povinen předat zhotoviteli na pracovišti a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě, jinak vždy do tří pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel k předání věci objednatele vyzve.

Čl. XIII.

Cena za Dílo

1. Cena za Dílo byla ujednána (a to v souladu s právní úpravou, zejm. pak s OZ a zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů) dohodou smluvních stran. Pro cenu za Dílo strany sjednávají následující:

a) sjednává se, že pokud dojde - ke dni nákupu příslušných materiálů, dodávek či surovin zhotovitelem - k zvýšení cen některých dodávek, materiálů či surovin nutných k provedení díla o více jak 5% /oproti jejich cenám ke dni uzavření této Smlouvy/, má zhotovitel nárok na zvýšení ceny za Dílo o částku, která bude rovna rozdílu v cenách takových dodávek, materiálů či surovin platných ke dni jejich nákupu zhotovitelem a cenách takových dodávek, materiálů či surovin platných ke dni uzavření této smlouvy. Rozdíl v cenách dodávek, materiálů či surovin dle předchozí věty se určí dle ceníků (či jiných obdobných listin) těch dodavatelů či výrobců, kteří dodávají příslušné dodávky, materiály či suroviny zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy;

b) objednatel může bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10% ceny Díla, přičemž v tomto případě má zhotovitel právo na cenu za část díla provedenou do doby, než došlo k odstoupení od smlouvy.

2. Je-li cena za Dílo ujednána a určena podle Položkového rozpočtu, pak strany sjednávají, že dále platí následující:

Položkový rozpočet je dán s výhradou, že se nezaručuje úplnost rozpočtu (platí tedy ustanovení § 2622 OZ) a s výhradou nezávaznosti rozpočtu (platí tedy § 2622 OZ). Strany sjednávají, že jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu, jsou jednotkovými cenami pevnými po celou dobu realizace díla, vyjma případů, kdy dojde k uplatnění písm. a) odst.1 tohoto článku těchto OP.

3. Je-li cena za Dílo ujednána a určena podle skutečného rozsahu práce a její hodnoty, dle hodnoty použitých věcí a dle výše dalších výdajů, pak strany sjednávají, že dále platí následující: V Ceníku jsou uvedeny jednotkové ceny jednotlivých prací, věcí, nákladů a výdajů včetně hodinových zúčtovacích sazeb za každou započatou hodinu příslušných prací, dále jsou v Ceníku uvedeny jednotlivé přírážky (např. koordinační přírážka, kompletační přírážka), přičemž cena příslušné práce, věci či výdaje se určí vynásobením příslušné jednotkové ceny (eventuálně upravené o přírážky) množstvím provedených prací či výměr, množstvím dodaných věcí či množstvím provedených výdajů či uskutečněných nákladů. Celková cena za Dílo se pak určí jako součet cen prací, věcí, výdajů a nákladů, které budou vypočteny dle předchozí věty. Strany sjednávají, že jednotkové ceny uvedené v Ceníku, jsou jednotkovými cenami pevnými po celou dobu realizace díla, vyjma případů, kdy dojde k uplatnění písm. a) odst.1 tohoto článku těchto OP.

4. Pro problematiku daně z přidané hodnoty platí platná a účinná právní úprava.

Čl. XIV.

Změny ceny za Dílo

1. Strany sjednávají, že cena za Dílo se mění (zvýšuje či snižuje) pouze v těchto případech: pokud se na tom strany dohodnou ve formě dodatku k této smlouvě; nebo při změně rozsahu Díla (vyjma případů stanovených v tomto odstavci této Smlouvy níže); nebo při zákonné změně sazeb daně z přidané hodnoty; nebo v dalších případech stanovených touto Smlouvou. Sjednaná cena za Dílo se však nemění v těchto případech: provedení některých dodávek, prací a činností uvedených v této Smlouvě v menším množství či výměrách oproti množstvím či výměrám uvedených v této Smlouvě, Dokumentaci nebo Položkovém rozpočtu, pokud Dílo bude řádně provedeno; nebo při omezení rozsahu Díla na základě požadavku objednatele.

2. Strany sjednávají, že změna ceny bude provedena v příslušném dodatku k této smlouvě, a to při užití těchto zásad (vyjma případů, kdy se strany v rámci sjednávání příslušného dodatku dohodnou jinak): Ocenění příslušných prací, činností a dodávek bude provedeno za použití jednotkových cen, které byly použity při sjednávání ceny za Dílo /s eventuálním jejich navýšením dle písm. a) odst. 1 Čl. VIII těchto OP/, kdy v případě prací, činností a dodávek, jejichž jednotkové ceny nebude možno určit, pak k jejich ocenění dojde cenovou úrovní RTS Brno platnou v době realizace příslušných prací, činností a dodávek; přičemž pokud nebude možno užít ani cenovou úroveň RTS, pak k ocenění příslušných prací, činností a dodávek dojde za použití cen běžných a obvyklých v místě provádění Díla a v čase realizace příslušných prací, činností a dodávek.

3. Stávající cena za Dílo (včetně daně z přidané hodnoty) se - v případě zákonných změn sazeb daně z přidané hodnoty - automaticky mění dle a v souladu s příslušnou zákonnou úpravou daně z přidané hodnoty.

4. Strany sjednávají, že pokud celkový finanční objem změn ceny za Dílo překročí 5% z původní sjednané ceny za Dílo, je objednatel povinen – k žádosti zhotovitele – přistoupit na adekvátní prodloužení termínů plnění zhotovitele.

Čl. XV.

Platební podmínky, fakturace

1. Právo na zaplacení ceny za Dílo vzniká zhotoviteli provedením Díla a cena za Dílo je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, kdy právo fakturovat zhotoviteli vzniká dnem předání dokončeného Díla objednateli a faktura je splatná do 15-ti dnů ode dne, kdy dojde objednateli.

2. Ustanovení odst. 1 tohoto článku těchto OP neplatí, pokud strany ve Smlouvě S sjednají, že cena za Dílo je splatná měsíčně po částech, jejichž výše se určí rozsahem prací a dodávek provedených v příslušném kalendářním měsíci (dále i ve Smlouvě S též jen „Dílčí plnění“). Dílčí plnění lze sjednat jen při splnění těchto dvou podmínek:

a) cena Díla je určena podle Položkového rozpočtu nebo podle skutečného rozsahu práce a její hodnoty, dle hodnoty použitých věcí a dle výše dalších výdajů; a

b) doba provádění Díla spadá do období dvou a více kalendářních měsíců.

3. Pro Dílčí plnění platí následující:

a) Pod pojmem „Soupis PD“ se rozumí soupis provedených prací a dodávek provedených v příslušném běžném kalendářním měsíci, který je zpracován zhotovitelem ve struktuře Rozpočtu nebo Ceníku (včetně vyznačení příslušných eventuálních změn rozsahu díla a změn ceny za Dílo dle této Smlouvy). Soupis PD je zhotovitel povinen předat objednateli ke kontrole nejpozději do tří pracovních dnů měsíce následujícího po měsíci, ke kterému se tento Soupis PD vztahuje. Objednatel (nebo

jím zmocněná osoba) je povinen Soupis PD přezkontrolovat a vrátit zpět zhotoviteli nejpozději do pěti dnů ode dne jeho obdržení, kdy:

- pokud objednatel se Soupisem PD bez výhrad souhlasí, tak na takový Soupis PD vyznačí doložku „Objednatel bez výhrad souhlasí“, nebo

- pokud objednatel s některými položkami Soupisu PD nesouhlasí, tak na takový Soupis PD vyznačí doložku „Objednatel nesouhlasí s těmito položkami soupisu:“, ve které označí položky, se kterými nesouhlasí (tj. které rozporuje). Objednatel (nebo jím zmocněná osoba) je oprávněn rozporovat jen ty práce a dodávky uvedené v Soupisu PD, ohledně kterých je zřejmé či prokazatelné, že skutečně provedené práce a dodávky byly provedeny vadně či v nižší míře či menších výměrách, než v příslušném Soupise PD uvedeny. Oprávněně neodsouhlasené položky dle Soupisu PD nelze fakturovat dříve, než důvod nesouhlasu odpadne. Neoprávněně neodsouhlasené položky Soupisu PD je zhotovitel oprávněn fakturovat dle následujícího písmene tohoto odstavce těchto OP bez omezení.

b) Strany dohodly tak, že objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli Dílčí plnění za práce a dodávky provedené v příslušném kalendářním měsíci. Tato Dílčí plnění je objednatel povinen poskytovat na základě faktur vystavených zhotovitelem, přičemž právo fakturovat (za provedené práce a dodávky v příslušném běžném kalendářním měsíci) zhotoviteli vzniká dnem, kdy obdrží od objednatele zpět Soupis PD; a fakturují se práce a dodávky provedené v příslušném kalendářním měsíci, které nejsou v Soupisu PD objednatelem oprávněně rozporovány. Nedílnou součástí každé faktury je kopie příslušného Soupisu PD. Strany sjednávají, že poslední dílčí fakturu (konečnou fakturu) je zhotovitel je oprávněn vystavit desátým dnem po dni, kdy Dílo (předmět díla) předá v souladu s touto Smlouvou objednateli, kdy v ostatním pro tuto poslední dílčí fakturu jinak analogicky platí příslušná ustanovení tohoto odstavce těchto OP s tím, že příslušný Soupis PD vztahující se k poslední dílčí faktuře předá zhotovitel objednateli nejpozději v den zahájení přejímacího řízení.

c) Veškeré úhrady Dílčích plnění dle tohoto odstavce těchto OP budou prováděny na základě faktur, pro které dále platí následující: Každá faktura je splatná do 15-ti dnů ode dne, kdy dojde objednateli. Objednatel splní svoji platební povinnost vždy v den, kdy fakturovaná částka bude připsána ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele uvedeného na faktuře. Každá faktura, jak uvedena v tomto odstavci těchto OP shora, musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou (např. součástí faktury musí být příslušný Soupis PD). V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené, je objednatel oprávněn vrátit ji bez proplacení zhotoviteli a požadovat vystavení nové faktury s tím, že na vrácenou fakturu se hledí tak, jakoby jí vůbec nebylo. Právo objednatele vrátit fakturu zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Počínaje dnem doručení nové faktury objednateli začne plynout nová lhůta její splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady faktury, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však taková výzva nemá účinky spojené s vrácením faktury.

d) Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty) jsou práce a dodávky skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a datum zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci, u poslední dílčí faktury pak den předání díla.

e) V případě, kdy bude objednatel po dobu delší 5-ti dnů v prodlení s plněním kterékoli ze svých platebních povinností, jak uvedeny v tomto odstavci těchto OP, je zhotovitel oprávněn pozastavit nebo přerušit práce na Díle až do doby splnění příslušné platební povinnosti objednatelem. Platí, že o dobu prodlení objednatele s placením se automaticky prodlužují termíny plnění zhotovitele. V případě, kdy bude objednatel po dobu delší 30-ti dnů v prodlení s plněním kterékoli ze svých platebních povinností, jak uvedeny v tomto odstavci těchto OP, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

f) V případě, kdy bude objednatel po dobu delší 5-ti dnů v prodlení s plněním své povinnosti k vrácení příslušného Soupisu PD zpět zhotoviteli, jak uvedeno v tomto odstavci těchto OP, je zhotovitel oprávněn pozastavit nebo přerušit práce na Díle až do doby splnění příslušné povinnosti objednatelem. Platí, že o dobu prodlení objednatele s vrácením příslušného Soupisu PD se automaticky prodlužují termíny plnění zhotovitele. V případě, kdy bude objednatel po dobu delší 30-ti dnů v prodlení s plněním své povinnosti k vrácení příslušného Soupisu PD zpět zhotoviteli, jak uvedeno v tomto odstavci těchto OP, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Pokud je ve Smlouvě S sjednána záloha, pak tuto zálohu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem, která je splatná do pěti dnů ode dne jejího dojití objednateli, přičemž právo fakturovat zálohu vzniká zhotoviteli dnem uzavření této Smlouvy. V případě, kdy bude objednatel v prodlení s plněním své povinnosti k zaplacení zálohy, je zhotovitel oprávněn pozastavit nebo přerušit práce na Díle až do doby splnění příslušné povinnosti objednatelem. Platí, že o dobu prodlení objednatele se zaplacením zálohy se automaticky prodlužují termíny plnění zhotovitele. V případě, kdy bude objednatel po dobu delší 30-ti dnů v prodlení s plněním své povinnosti k zaplacení zálohy, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Skutečně poskytnutá záloha bude:

a) započtena (a zúčtovávána) na cenu za Dílo fakturovanou shora uvedenou fakturou /viz. odst.1 tohoto článku těchto OP/, nebo

b) bude postupně započítávána (a zúčtovávána) až do jejího úplného vypořádání na jednotlivé Dílčí plnění fakturované shora uvedenými fakturami /viz. odst.3 tohoto článku těchto OP/, a to tak, že na příslušné fakturované jednotlivé Dílčí plnění bude započtena část skutečně poskytnuté zálohy ve výši, která se určí (ve vztahu k celé skutečně poskytnuté záloze) ve stejném poměru, v jakém bude příslušné fakturované jednotlivé Dílčí plnění k celkové ceně za Dílo. Toliko pro účely realizace tohoto písmene strany u ceny za Dílo určené podle skutečného rozsahu práce a její hodnoty, dle hodnoty použitých věcí a dle výše dalších výdajů provedou /za použití Ceníků/ předběžnou kalkulaci ceny za Dílo.

Čl. XVI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré závazné technické normy (ČSN, EN platné v ČR) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, příslušné oprávnění, či certifikát výrobce materiálů.

2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla zabezpečit dodržování právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu životního prostředí a bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel seznámí své zaměstnance a pracovníky s pracovištěm, provede školení z bezpečnostních předpisů. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelů, kteří jsou s ním ve smluvním vztahu, kdy všechny tyto vybaví ochrannými pomůckami v souladu s platnou právní úpravou.

3. Při provádění Díla a jeho jednotlivých částí je objednatel povinen k řádné a včasné nutné součinnosti, zejm.:

- podávat svá závazná stanoviska a rozhodnutí v rámci realizace Díla nejpozději do tří dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem k vydání stanoviska či rozhodnutí požádán
- předat zhotoviteli pracoviště dle této Smlouvy
- předat zhotoviteli k provedení díla věci, které dle této Smlouvy je k provedení díla povinen opatřit objednatel, a to ve lhůtách stanovených v této Smlouvě
- umožnit zhotoviteli plynulé a nerušené provádění díla dle této Smlouvy na pracovišti, v rozsahu dle této Smlouvy
- poskytovat zhotoviteli další součinnost a plnit další povinnosti dle této Smlouvy a v termínech stanovených touto Smlouvou

V případě, kdy bude objednatel v prodlení s plněním své shora uvedené součinnosti, automaticky se posunují o dobu prodlení objednatel termíny plnění zhotovitele. V případě, kdy bude objednatel v prodlení s plněním své shora uvedené součinnosti po dobu delší 30-ti dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. XVII.

Montážní deník

1. V případě, kdy dle Smlouvy S je veden montážní deník, pak pro jeho obsah a vedení analogicky platí ustanovení vyhlášky č.499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů upravující obsah a vedení jednoduchého záznamu o stavbě. Jestliže je k záznamům do montážního deníku potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko zaznamenáno do deníku do tří pracovních dnů; pokud tak strana do tří pracovních dnů neučiní, má se za to, že se zápisem souhlasí.

Čl. XVIII.

Kontroly a zkoušky

1. Sjednává se, že není povinností zhotovitele vyzvat objednatele ke kontrole prací před jejich zakrytím (či zneprístupněním). Zhotovitel se tímto nezbujuje odpovědnosti za vady zakrytých prací. Jsou-li pochybnosti o kvalitě zakrytých prací, je zhotovitel povinen předmětnou konstrukci na žádost objednatele odkrýt. Nebude-li zjištěna vada, za kterou odpovídá zhotovitel, bude hrazeno odkrytí a uvedení do původního stavu objednatelem.

2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení úspěšných výsledků všech zkoušek závazně pro Dílo stanovených účinnou právní úpravou, závaznými normami, Dokumentací (je-li dána), Rozhodnutím S (je-li dáno) či touto Smlouvou. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této Smlouvy, závaznými částmi technických norem, obecně závaznými právními předpisy, Dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořící součást zhotovovaného Díla. Pro každou zkoušku platí, že k účasti na ní je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně den přede dnem jejího konání (postačí zápisem v montážním deníku, pokud je veden). Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel včas pozván, nebrání provedení zkoušek. Výsledek každé zkoušky se zachytí v písemném zápisu. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost Díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen příslušné zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

3. Stanoví-li tato Smlouva či Dokumentace (je-li dána), že objednatel zkontroluje předmět Díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole stejným způsobem, jak uvedeno ohledně zkoušek v odst. 2 těchto OP. Nepozve-li zhotovitel objednatele včas, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu (Dokumentace), může zhotovitel bez dalšího pokračovat v provádění díla.

Čl. XIX.

Provedení Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li doloženo úspěšné provedení všech zkoušek díla, jak jsou tyto pro Dílo stanoveny v této Smlouvě a platné a účinné právní úpravě. Dílo je řádně provedeno, pokud je dokončeno a předáno bez vad nebo pokud jsou odstraněny všechny vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla.

2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho dokončením a předáním objednateli v určeném místě, kterým je Místo provádění Díla. Dílo je zhotovitel povinen a oprávněn předat objednateli – pokud je toto provedeno - kdykoli během lhůty pro provedení Díla sjednané ve Smlouvě S.

3. Dílo zhotovitel objednateli předá a objednatel Dílo od zhotovitele převezme v přijímacím řízení. Přijímací řízení bude provedeno v Místě provádění Díla v jednom pracovním dni, který bude jednostranně určen zhotovitelem, kdy zhotovitel je povinen určit den přijímacího řízení /a to písemně, postačuje i zápis v montážním deníku, pokud je veden/ nejméně den přede dnem, kdy má být přijímací řízení provedeno. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis o předání a převzetí díla (dále též jen „Zápis PD“), ve kterém eventuálně budou uvedeny eventuální drobné vady, které nebrání převzetí Díla (viz výše), s dohodnutými termíny jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje případné vady nebránící převzetí díla uvedené v Zápisu PD odstranit ve lhůtě dohodnuté stranami v Zápisu PD, nedojde-li k dohodě o lhůtě odstranění těchto vad, pak nejpozději do 30-ti dnů ode dne podepsání Zápisu PD. Pokud Dílo vykazuje vady, pro které je nelze řádně užívat, je

objednatel oprávněn Dílo nepřevzít. Pro případy, kdy se objednatel nedostaví k přejímacímu řízení nebo kdy objednatel převzetí Díla jinak neoprávněně zmaří, strany sjednávají, že se Dílo považuje za předané bez vad dnem, ve kterém mělo dojít k převzetí v rámci přejímacího řízení.

4. Zápis PD bude mimo jiné obsahovat výslovný souhlas objednatele s převzetím Díla, nebo zdůvodnění odmítnutí převzetí díla; datum převzetí díla; vyjádření objednatele, zda Dílo přebírá s výhradami či bez výhrad. Pokud objednatel převezme Dílo bez výhrad, pak platí, že mu soud nepřizná právo ze zjevných vad díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas. Dále platí, že převezme-li objednatel Dílo s výhradami, je povinen své výhrady v Zápisu PD jednotlivě přesně specifikovat a určit, nebo uvést, jak se vady projevují.

Čl. XX.

Vady Díla, záruka

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Strany sjednávají, že vadné plnění je nepodstatným porušením Smlouvy, a proto objednatel má právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z ceny za Dílo. Objednatel pro všechny odstranitelné vady Díla prvotně volí (bude uplatňovat) právo na odstranění vady. Práva z vad a ze záruky bude objednatel uplatňovat (způsobem níže uvedeným) u zhotovitele. Pro oznámení vady objednatelem a pro uplatnění práva z vadného plnění platí odst. 3 tohoto článku této smlouvy.

2. Pokud je ve Smlouvě S sjednána (resp. zhotovitelem poskytnuta) záruka za jakost Díla, pak pro tuto záruku platí následující: Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé části Díla (resp. předmětu díla) níže uvedené budou po záruční doby způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachovávají obvyklé vlastnosti. Záruční doby za jakost jednotlivých částí Díla počínají běžet ode dne protokolárního předání a převzetí Díla (tj. ode dne podepsání Zápisu PD oběma stranami), přičemž záruční doby na jednotlivé části Díla činí:

Určení částí Díla

a) veškeré předměty, výrobky, technologie a materiály, zabudované do Díla, ke kterým bude zhotovitelem objednateli doložen záruční list či jiný doklad o poskytnutí záruky za jakost vydaný výrobcem či dodavatelem

b) na spotřební materiál, suroviny, výrobky a dodávky, jejichž doba životnosti či použitelnosti nepřevyšuje jeden rok, a/nebo na které není poskytována jejich výrobcem nebo dodavatelem záruka za jakost

c) na spotřební materiál, suroviny, výrobky a dodávky, jejichž doba životnosti či použitelnosti nepřevyšuje dva roky

d) montážní práce

délka záruční doby

záruční doba je rovna záruční

době poskytnuté výrobcem či

dodavatelem ponížené o tři měsíce

6 měsíců

12 měsíců

24 měsíců

Po shora uvedené záruční doby odpovídá zhotovitel za skryté vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval /viz. níže/. Záruční doba ohledně předmětného vadného plnění neběží po dobu počínající dnem, kdy zhotovitel obdržel oprávněnou reklamací objednatele a končící dnem, kdy vada byla odstraněna, to vše však platí jen za předpokladu, že pro předmětnou vadu (za kterou zhotovitel odpovídá) nebylo možno předmět díla užívat. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení Díla (předmětu díla). Záruka se nevztahuje na poškození, zničení či ztrátu vlastností Díla nebo jeho částí vzniklé na základě neodvratitelných událostí (např. požár, povodeň, jiná přírodní katastrofa) nebo úmyslným či nedbalostním jednáním objednatele nebo třetích osob vůči předmětu Díla nebo nesprávným užíváním či údržbou nebo užíváním v rozporu s účelovým určením Díla či Dokumentací (je-li dána). Objednatel dále nemá práva ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nabezpečí škody na Díle na objednatele vnější událost. Ustanovení předchozí věty neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.

3. Pro oznámení vady objednatelem a pro uplatnění práva z vadného plnění platí následující:

Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho částí, sdělí zjištěné vady (reklamacie) písemně zhotoviteli nebo mu je oznámí osobně v sídle zhotovitele, kdy:

a) v případě písemné reklamacie objednatele doručené zhotoviteli je zhotovitel povinen do pěti pracovních dnů od obdržení reklamacie odeslat objednateli své písemné vyjádření, ve kterém mimo jiné uvede, jestli již o reklamaci rozhodl, a pokud ano, tak dále uvede, zda reklamaci uznává či nikoli (tj. zda uznává či neuznává svoji odpovědnost za reklamovanou vadu). Vyjádření zhotovitele dle tohoto písmene bude dále obsahovat – pokud je objednatel spotřebitel – ty náležitosti potvrzení dle § 19 odst.1 zákona č. 634/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně spotřebitele – dále též jen „ZOS“), které budou zhotoviteli ke dni odeslání vyjádření známy

b) v případě osobního oznámení vady v provozovně zhotovitele bude o podání reklamacie sepsán mezi stranami protokol, který bude mimo jiné obsahovat – pokud je objednatel spotřebitel – ty náležitosti potvrzení dle § 19 odst.1 ZOS; které již budou zhotoviteli při soupisu protokolu známy.

Tím, co uvedeno pod písm. a) a b) tohoto odstavce těchto OP nejsou dotčeny práva a povinnosti stran daná jim příslušnými ustanoveními ZOS (pokud je objednatel spotřebitel).

Reklamací je povinen objednatel zhotoviteli zaslat nebo osobně sdělit (viz. shora) bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu mohl při dostatečné péči zjistit (jinak objednatele stíhají důsledky stanovené zákonem – nepřiznání práva z vady soudem). V reklamaci budou popsány či oznámeny shledané vady nebo bude uvedeno, jak se vady projevují. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Zhotovitel rozhodne o reklamaci ihned, ve složitých případech do tří pracovních dnů; do těchto lhůt se nezapočítává přiměřená doba potřebná k odbornému posouzení vady.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování oprávněně reklamovaných odstranitelných vad předmětu Díla (za které odpovídá, tj. u vad, které uznal) nejpozději do sedmi pracovních dnů po uplatnění reklamacie objednatelem. Termín odstranění vad se dohodne písemně, v případě nedohody platí technicky reálný přiměřený termín. Pod pojmem „technicky reálný přiměřený termín“ se rozumí lhůta nejdéle 30-ti dnů ode dne doručení písemné reklamacie objednatele zhotoviteli, vyjma případů, kdy zhotovitel prokáže objednateli, že z důvodů mimo jeho vliv (např. výrobní a technologické postupy a

lhůty dodavatelů výrobků a materiálů) je možno vadu odstranit jen ve lhůtě delší. Zhotovitel splní svoji povinnost k odstranění oprávněně reklamované vady dnem jejího odstranění, kdy mezi stranami bude sepsán zápis potvrzující odstranění vady (který bude mimo jiné obsahovat např. potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání). Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn zajistit nezbytná opatření. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli bezúplatně odstraňování oprávněně reklamovaných vad díla v místě jejich výskytu, a to v době určené zhotovitelem. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele odstraňovat vady sám nebo prostřednictvím třetích osob.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů (příkazů) daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil (postačí zápisem v montážním deníku) a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů (příkazů) daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů (příkazů) upozornil (postačí zápisem v montážním deníku) a objednatel na jejich dodržení písemně trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Strany sjednávají, že o dobu počínající dnem, kdy zhotovitel oprávněně upozornil objednatele na nevhodnost věcí objednatel předaných k provedení Díla nebo na nevhodnost pokynů (příkazů) objednatele, a končící dnem, kdy se objednatel k upozornění zhotovitele písemně vyjádří, se automaticky prodlužují termíny plnění zhotovitele uvedené v této Smlouvě, přičemž zhotovitel současně s provedením upozornění objednatele na nevhodnost věcí objednatel předaných k provedení Díla nebo na nevhodnost pokynů (příkazů) objednatele přeruší provádění Díla (jeho příslušné části) až do doby, kdy objednatel sjedná nápravu (např. výměna nevhodné věci, změna příkazu atp.) nebo kdy od objednatele obdrží písemně (postačí zápis v montážním deníku) jeho sdělení, že na provedení Díla s použitím předané věci nebo nevhodného pokynu (příkazu) trvá. Zhotovitel má vůči objednateli právo na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění Díla (jeho části) nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být při běžné péči zjištěna.

5. V ostatním pro záruku za jakost Díla, vady díla a o právech objednatele z vadného plnění platí příslušná ustanovení OZ, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Drobné odchylky od Dokumentace (je-li dána), které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v montážním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami.

Čl. XXI.

Zánik závazků

1. Tato smlouva (závazky dle ní) zaniká:

- a)** písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni určeném v takové dohodě,
- b)** jednostranným písemným odstoupením za podmínek uvedených v této Smlouvě,
- c)** v dalších případech presumovaných účinnou právní úpravou, kdy však strany sjednávají, že tuto Smlouvu nelze vypovědět ani ji nelze zrušit zaplacením odstupného

2. Od této Smlouvy lze odstoupit v případech, kdy je tak stanoveno v příslušných ustanoveních této Smlouvy, nebo v případech, kdy tak stanoví zákon. Pro účely odstoupení od Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností stranou považuje takové její porušení povinností, které je v této Smlouvě jako podstatné porušení povinností kvalifikováno nebo takové porušení povinností stranou, se kterým je v této Smlouvě spojeno právo druhé strany od Smlouvy odstoupit. Poruší-li strana tuto Smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této Smlouvy odstoupit. Jakmile strana oprávněně odstoupit od Smlouvy oznámí druhé straně, že od Smlouvy odstupuje, nebo že na Smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit. Odstoupením od Smlouvy se závazky zrušují s účinky do budoucna a jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Odstoupením od této Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran (čímž nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře), pokud v této Smlouvě není pro jednotlivé případy stanoveno jinak. Odstoupit od této Smlouvy (stejně jako při podstatném porušení povinností) může strana též v případech, kdy druhá strana zemře, vstoupí do likvidace nebo bude pravomocně rozhodnuto o úpadku druhé strany soudem nebo druhá strana sama na sebe podá insolvenční návrh, nebo v případech stanovených v právní úpravě nebo této Smlouvě. V ostatním pro odstoupení od Smlouvy platí příslušná ustanovení OZ, pokud v této smlouvě není výslovně stanoveno jinak.

3. V případě, kdy dojde k zániku této Smlouvy jinak, než jejím splněním, provedou strany v souladu s platnou právní úpravou vypořádání, kdy zhotovitel předá objednateli nedokončené dílo a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za část díla provedenou do doby, než došlo k zániku Smlouvy (zániku závazků ze Smlouvy).

Čl. XXII.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Výrazy použité v této Smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak; výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.

2. Za účelem právní jistoty stran tyto sjednávají, že jakékoli údaje a sdělení, které si strany poskytly při jednání o této Smlouvě, nejsou důvěrnými sděleními a údaji ve smyslu § 1730 odst.2 OZ.

3. Pro tuto Smlouvu platí, že byla uzavřena adhezním způsobem. Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že:

- a)** byl seznámen s veškerými doložkami uvedenými v této Smlouvě (a jejich významem), které odkazují na podmínky uvedené mimo vlastní text Smlouvy, a
- b)** Smlouva neobsahuje žádnou doložku, kterou lze přečíst jen se zvláštními obtížemi, a
- c)** Smlouva neobsahuje žádnou doložku, která by mu byla nesrozumitelná, a
- d)** význam všech doložek uvedených ve Smlouvě mu byl řádně, dostatečně a plně vysvětlen, a
- e)** Smlouva neobsahuje žádnou doložku, která je pro něho zvláště nevýhodná, a
- f)** Smlouva se neodchyľuje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech

4. Jakékoli změny, vsvuky či doplnění vepsané nebo dotištěné do originálního textu těchto OP se považují za nenapsané, irelevantní a nezavazují smluvní strany vyjma těch, které budou parafovány smluvními stranami.